



ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 134

Днес, 14.01.2025 г., в гр. Свиленград, между:

1. ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСВО И ИКОНОМИКА „ХРИСТО БОТЕВ“ – ГР.СВИЛЕНГРАД, БУЛСТАТ 126003937, адрес: гл. Свиленград, бул. „Александър Стамболийски“ № 13, представлявана от Директора – инж. Христина Милушева и Живка Иванова – Главен счетоводител, наричан за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

2. „ЮВЕСТА 19“ ЕООД, ЕИК 205817531, със седалище и адрес на управление в с.Рилци, 2710, ул. „Цар Борис I“ №56, представлявано от Управителя – Незабравка Покровнишка, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, и на основание чл. 194 от ЗОП и в изпълнение на Протокол от 02.12.2024 г. за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СМР В ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСВО И ИКОНОМИКА „ХРИСТО БОТЕВ“ – ГР.СВИЛЕНГРАД, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НП „ИЗГРАЖДАНЕ НА УЧИЛИЩНА STEM СРЕДА“** се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи /СМР/ съгласно, възложен с обществена поръчка с предмет: **„ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СМР В ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСВО И ИКОНОМИКА „ХРИСТО БОТЕВ“ – ГР.СВИЛЕНГРАД, В ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НП „ИЗГРАЖДАНЕ НА УЧИЛИЩНА STEM СРЕДА“**, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове, Техническата спецификация, Техническото предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч. Количествено–стойностна сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа.

(2) Финансирането на обществената пръчка е по процедура за предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-1.015-1081-C01-„Училищна STEM среда“.

II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е до датата на изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.



(2) Срокът за изпълнение на строителството съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е **50 (петдесет) календарни дни**.

(3) Срокът по ал. 2 включва времето от датата, следваща датата на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил писмено уведомление /възлагателно писмо/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране на строително-монтажните/ строително-ремонтните работи и е до приключване на последните възложени строително-монтажни/ строително-ремонтни дейности, предмет на обществената поръчка, приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с двустранно подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протокол.

(4) При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително плащане извън договорената цена в настоящия договор.

(5) Мястото на изпълнение на договора е ПРОФЕСИОНАЛНА ГИМНАЗИЯ ПО СЕЛСКО СТОПАНСТВО И ИКОНОМИКА „ХРИСТО БОТЕВ“ – ГР.СВИЛЕНГРАД, адрес: гл. Свиленград, бул. „Александър Стамболийски“ № 13.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност за изпълнение на всички дейности по предмета на договора е **69 486,09 лева (шестдесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и девет стотинки)** без ДДС, определена съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за строителя.

(3) Общата стойност за изпълнение на СМР/ СРР по ал. 1 е формирана съгласно количествено-стойностна сметка към ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните/ строително-ремонтните работи, посочени в количествено-стойностна сметка не подлежат на промяна за срока на договора.

(4) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните/ ремонтните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от количествено-стойностната сметка, част от Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приложено към настоящия договор, а количествата им се доказват с количествена сметка, придружена със заменителна таблица. Количествената сметка се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

(5) В случай на необходимост от извършване на нови дейности, непредвидени в одобрената количествено-стойностна сметка, новите дейности се съгласуват предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се заплащат от него само в рамките на стойността за СМР/ СРР за изпълнение на поръчката, посочена в ал. 1, чрез извършване на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните/ ремонтните работи от количествено-стойностната сметка, по следните показатели на ценообразуване съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, приложено към настоящия договор:



- часова ставка – 10,20 (десет лева и двадесет стотинки) лева/час
- допълнителни разходи върху труда- 50 (петдесет) %
- допълнителни разходи за механизацията- 30 (тридесет) %
- доставно-складови разходи за материали- 10 (десет) %
- печалба - 10 (десет) %

Количествата и стойността на тези работи се доказват с количествена сметка, придружена със заменителна таблица и таблица с анализни цени. Количествената сметка и таблицата с анализните цени се представят на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

(6) Когато е приложимо, таксите за първоначален технически преглед на съоръжението/ята са за сметка на строителя.

(7) Финансирането на обществената пръчка е по процедура за предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-1.015-1081-C01- „Училищна STEM среда“.

Чл. 4. (1) Цената на изпълненото строителство ще се заплаща разсрочено – по следния начин:

- 30% от стойността на договора ще бъдат заплатени след сключване на договор и представяне на фактура, в срок от 10 (десет) дни одобрение на плащането от МОН;
- 70% от стойността на договора ще бъдат заплатени след подписване на приемо-предавателния протокол за предаване на обекта и представяне на фактура, в срок от 10 (десет) дни одобрение на плащането от МОН;

(2) За всеки отчетен разход следва да бъдат представени първични счетоводни документи – фактури или други документи с еквивалентна доказателствена стойност. Разходооправдателните документи трябва да са издадени на името на Възложителя и да съдържат необходимите реквизити, съгласно националното законодателство. Фактурите за извършени дейности трябва да съдържат подробна информация – наименование, брой, стойност.

Чл. 5. (1) Плащанията се извършват в български лева по банков път, по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Обслужваща банка: ОББ АД
IBAN: BG08UBBS80021086822840
BIC код: UBBSBGSF

(2) В случай на промяна в сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 7 /седем/ -дневен срок от настъпване на промяната. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил уведомен за промяната в посочения срок, плащането се счита за валидно извършено.

(3) В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение възложителят заплаща възнаграждение директно на подизпълнителя при условията на чл. 19 от настоящия договор.

(4) Общата стойност на договора не може да се променя за целия срок на договора и не може да надвишава ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако това не е



свързано с изменения, свързани с условията на финансиращата програма/ институция (в зависимост от вида финансиране) и/ или възникването на нови правила и условия в нормативен документ, свързани с размера на цената на договор.

(5) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходно-оправдателните си документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително вписва номера и датата на настоящия договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;

2. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

3. да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор;

4. да връчи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено уведомление /възлагателно писмо/ за стартиране на строително-монтажните/ строително-ремонтните работи, предмет на настоящия договор и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график;

5. да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представителите на контролните органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, оторизирани със съответната заповед за това.

6. да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 /пет/-дневен срок от установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, в случай на установени такива;

7. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;

8. да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор за срок от 5 години след датата на подписване на двустанен протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за окончателно приемане изпълнението на обекта.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност;

3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно или некачествено изпълнение;

4. да откаже да приеме част от работата или цялата в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. да дава указания, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;



6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на които възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обектите, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството;
- нарушение на нормативни изисквания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.

7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява суми от Гаранцията за изпълнение при условията на Договора.

Чл. 7 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора;

2. да изпълни договорените строително-монтажни/ строително-ремонтни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;

3. да осигурява достъп до обекта на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи/ строително-ремонтните и/или други дейности по реализация на обекта;

5. да не променя състава на експертите, които отговарят за изпълнението, съгласно *Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението*, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неразделна част от този договор, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

6. да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството;

7. да изпълни договорените строително-монтажни/ строително-ремонтни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми, опазване на околната среда и безопасността на строителните работи, Техническото предложение за изпълнение на поръчката, Ценовото предложение, в т.ч Количествено–стойностна сметка, съдържаща обема и единичните цени за всеки вид работа или дейност – представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на финансиращата програма/ институция;



8. при проверка на място от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или национални одитни и контролни органи, да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената финансова помощ, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

9. при извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на финансиращата програма/ институция, както и други относими актове;

10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на работата и допълнителна информация при необходимост и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;

2. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното;

3. да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор;

4. да иска замяна на експерт от ръководния състав за изпълнение на поръчката. Замяната на експерт се извършва в случай, че експерт включен в изпълнението ѝ по обективни причини не може да осъществява работата си по обекта. Замяната се извършва след предварителни писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да предложи експерт със същата или по-висока квалификация и опит в сравнение с експерта, който се замества. Допълнителни разходи, възникнали в резултат от смяната на експерта, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

5. да изисква спазване на конфиденциалност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение на свързани с негова търговска тайна предложения и дейности, които прилага за качественото изпълнение на настоящия договор.

V. НОСЕНЕ НА РИСК

Чл. 8. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР/ СРР, материали, техника и др. се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до предаването на обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР/ СРР, освен ако погиването или повреждането е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.



VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ.

Чл. 9. (1) При завършване на работата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя писмена покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Извършените СМР/ СРР се приемат с двустранно подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протоколи за установяване на действително извършени и подлежащи на заплащане СМР/ СРР.

(3) Протоколът/ите по предходната алинея се придружават от подробна ведомост (справка за изпълнени работи, включително отчетни документи, сертификати и декларации за съответствие на вложените материали за отчетния период, протоколи от лабораторни проби и др., според естеството на работата).

(4) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни и монтажни/ ремонтни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(7) Проявените дефекти и недостатъци се констатира с протокол, подписан от представители на страните по договора, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(8) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително-монтажни работи в размер съобразно минималните изисквания съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(9) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на двустранен приемо-предавателен протокол от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане изпълнението на обекта. Отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на настоящия договор за обществена поръчка приключва с изтичането на последния гаранционен срок, съгласно ал. 8.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се дефекти в поетия гаранционен срок.

(11) При установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 /десет/ календарни дни от получаване на писменото уведомление за тях от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (или при доказана обективна невъзможност в посочения срок – в предварително уговорен между страните разумен срок).



(13) В случай на неизпълнение на задължението на изпълнителя по ал. 12 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(14) В случаите на ал. 13, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** направените разходи за отстраняване на дефектите в двоен размер.

(15) В случай че при извършване на административни проверки и/или проверки на място, се установи несъответствие с предварително договорените и заявени параметри (количества, дейности) и реално изпълнените такива, в резултат на което съответните разходи са определени като недопустими, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** коригира изготвените документи до размера на реално извършените и доказани за допустими разходи *(ако е приложимо)*.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА /ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ/

Гаранция за изпълнение

Чл. 10. (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за обезпечаване на изпълнението на задълженията си по него, в една от следните форми:

1. Парична сума в лева в размер на 2 % от стойността на договора без ДДС, депозирана по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 2 % от стойността на договора без ДДС със срок на валидност не по-малко от 30 /тридесет/ дни след приключване на всички дейности, включени в предмета на договора. Банковата гаранция трябва да бъде безусловна, неотменима и в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за конкретния договор, както и да може да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по друг договор, а следва да е сключена за настоящия договор. Застраховката следва да е със срок на валидност не по-малко от 30 /тридесет/ дни след приключване на всички дейности, включени в предмета на договора. Застрахователната сума по сключената застраховка трябва да е в размер, равен на 1 % от стойността на договора. Застрахователната премия трябва да е платима еднократно.

(2) Разходите за депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне



на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да задържи гаранцията по ал. 1, ако в хода на изпълнението възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои гаранцията до размера на уговорените с настоящия договор неустойки, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение. При прекратяване дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи/усвои целия размер на гаранцията за изпълнение.

(6) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(7) Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 10 /десет/ дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция/ застраховка или нова банкова гаранция/ застраховка, така че във всеки следващ момент от действието на Договора размерът на гаранцията за изпълнение да е в съответствие с ал. 1 от този член.

(8) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при необходимост съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(9) В случай, че гаранцията за изпълнение е под формата на парична сума или банкова гаранция, тя се освобождава до 30 /тридесет/ дни след приключване на всички дейности, включени в предмета на договора.

Чл. 11. Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва по един от следните начини:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 5, ал. 1 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

Чл. 12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение за срока, за който средствата са престояли законно при него.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 13. (1) При неспазване на срока за изпълнение на строително-монтажните/строително-ремонтните работи, предмет на настоящия договор, по вина на



ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % /десет процента/ от тази стойност.

(2) При виновно некачествено извършване на СМР/ СРР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от стойността на некачествено извършените СМР/ СРР.

(3) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди – претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждане на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна¹, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

Х. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидените в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(2) В случай, че сроковете за изпълнение на проекта съгласно изисквания на финансиращата програма/ институция бъдат изменени, то следва крайните срокове за изпълнение да се считат като крайни срокове за изпълнение на строителството.

(3) Измененията съгласно изисквания на финансиращата програма/ институция и възникването на нови правила и условия в нормативен документ, както и всякакви други документи и указания на финансиращата програма/ институция, свързани с размера на цената на проекта/настоящия договор, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата поръчка, продиктувани от новите правила, се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхвата и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора.

Чл. 15. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма.

Чл. 16. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;
5. когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на

¹ По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.



договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с писмено уведомление, в 7 /седем/ - дневен срок след настъпване на обстоятелствата.

6. по реда на чл. 118, ал. 1 от ЗОП.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени, в срок от 15 /петнадесет/ работни дни, считано от датата, следваща датата на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е получил писмено уведомление /възлагателно писмо/ от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за стартиране на строително-монтажните/ строително-ремонтните работи, при условие, че липсва двустранно констатиране на Страните по договора на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация по отношение на него.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по-нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

(4) При предсрочно прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

(6) В случаите на прекратяване или разваляне на договора съгласно предходните алинеи (с изключение на хипотезата на ал. 2, т. 1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за всички действително извършени и подлежащи на заплащане дейности, приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без забележки.

XI. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ (ако е приложимо)

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще



изпълнява, и че за тях не са налице основания за отстраняване в процедурата за възлагане на обществената поръчка, предмет на договора, съобразно изискванията на чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

Чл. 18. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 19. (1) В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение директно на подизпълнителя, в случай, че:

1. Частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. Подизпълнителят е отправил искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15 /петнадесет/ -дневен срок от получаването му.

(2) Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане на подизпълнител, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(4) В случай на приемане на изпълнението на частта от строителството, при съответно спазване на разпоредбите на **чл. 9**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 /тридесет/ дни от подписването на приемо-предавателен протокол за приемане на изпълнението на съответната част от строителството.

Чл. 20. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

ХІІ. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 21. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непредвидени обстоятелства.

(2) За целите на този Договор, „непредвидени обстоятелства“ има значението на това понятие по смисъла на т. 27 от ПЗР на ЗОП.

(3) Страната, засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 2 (два) дни от настъпването им. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството им, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато траят непредвидените обстоятелства, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да



изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

Чл. 22. Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването им;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването им; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея, фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 24. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбиране. При непостигане на споразумение, всяка от



страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Чл. 25. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Свиленград, бул. „Александър Стамболийски“ № 13;

Тел.: 0879386557

e-mail: info-2605016@edu.mon.bg

Лице за контакт: Директора – инж. Христина Милушева.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „ЮВЕСТА 19“ ЕООД, със седалище и адрес на управление в с.Рилци, 2710, ул. „Цар Борис I“ №56, jorogorki@abv.bg, 0898949747.

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 /пет/ дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 5 /пет/ дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 26. Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

Чл. 27. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 28. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие – по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство.



За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 29. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:

Чл. 30. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително КСС;

СЪГЛАСУВАЛ:

Живка Иванова – Главен счетоводител

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

инж. ХРИСТИНА МИЛУШЕВА
Директор

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НЕЗАБРАВКА ПОКРОВНИШКА
Управител

.....
(име, подпис, печат)

.....
(име, подпис, печат)